

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA „Plac Sienkiewicza 4”

Plac Sienkiewicza 4, 87-500 Rypin

NIP: 892-14-11-995

REGON: 911350775

e-mail: rtbsrypin@o2.pl

www.rtbsrypin.pl

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące wykonania robót budowlanych

**w zakresie wymiany pokrycia dachowego, zmiany części konstrukcji dachowej
oraz przebudowy kominów**

1. Przedmiot zamówienia / zakres robót:
 - 1.1. Przygotowanie placu budowy - zabezpieczenie terenu, organizacja punktów tymczasowego składowania materiałów budowlanych, oczyszczenie miejsca prowadzenia robót, demontaż i usunięcie zbędnych elementów dachowych.
 - 1.2. Wymiana pokrycia z blachy na całym dachu budynku.
 - 1.3. Zmiana części drewnianej konstrukcji dachowej nad strychem.
 - 1.4. Rozbiórka i odbudowa kominów, w tym udrożnienie zapchniętych przewodów.
 - 1.5. Odbicie luźnych elementów tynku, gzymsów oraz sztukaterii w przestrzeni przydachowej.
 - 1.6. Montaż nowego orynnowania oraz obróbek blacharskich.
 - 1.7. Likwidacja placu budowy - uporządkowanie miejsca prowadzenia robót, usunięcie pozostałości po zakończonych pracach.
2. Szczegółowy zakres prac został opisany w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
3. Przedmiar robót dołączony do zapytania ma charakter wyłącznie pomocniczy w celu sporządzenia kalkulacji własnej. Wykonawca powinien pamiętać, bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji i/lub wyjaśnienie, że cena przedstawiona w ofercie stanowi zapłatę za prace wykonane i zakończone pod każdym względem. Uważa się, że Wykonawca wzięły pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane w przedmiarze.

4. Gwarancja:

4.1. Zamawiający wymaga udzielenia 60 miesięcy gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego zadania.

4.2. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres gwarancji Wykonawca dokonywał przeglądów gwarancyjnych, potwierdzonych stosownym protokołem, minimum raz w każdym roku kalendarzowym następującym po roku, w którym odbył się odbiór końcowy, w tym jeden przegląd na zakończenie okresu gwarancji.

4.3. Szczegóły dotyczące gwarancji i rękojmi zostały sprecyzowane w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 3 do Zapytania.

5. Termin realizacji: 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.

6. Wizja lokalna:

6.1. Zamawiający wymaga, aby każdy Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia uczestniczył w wizji lokalnej terenu inwestycji.

6.2. Celem wizji lokalnej jest:

6.2.1. zweryfikowanie warunków terenowych i dojazdu do placu budowy,

6.2.2. zapoznanie się z istniejącą infrastrukturą techniczną,

6.2.3. ocenę warunków organizacyjnych i logistycznych, w tym możliwości składowania materiałów i prowadzenia robót,

6.2.4. identyfikację potencjalnych kolizji i innych potencjalnych przeszkód.

6.3. Udział w wizji lokalnej jest warunkiem koniecznym dopuszczenia Wykonawcy do udziału w postępowaniu. Brak uczestnictwa w wizji lokalnej spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

6.4. Datę i godzinę odbycia wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie z zarządcą wspólnoty pod numerem telefonu: +48 504-291-570.

6.5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich okoliczności wynikających z wizji lokalnej oraz dokumentacji projektowej.

7. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

7.1. warunek zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Wykonawca winien wykazać, że prowadzi legalną działalność gospodarczą (nie otwarto względem niego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, którego działalność gospodarcza nie jest zawieszona albo nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury) potwierdzoną wpisem do KRS lub do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG);

7.2. warunek doświadczenia – Wykonawca winien wykazać, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał dwie roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachu za kwotę min. 300 tys. zł brutto każda, w tym co najmniej jedna z tych robót winna obejmować także remont kominów.

8. Kryterium wyboru oferty – cena 100%.

Poszczególnym ofertom zostaną przyznane punkty za cenę, obliczone według wzoru:

(Cena oferty najtańszej spośród ofert niepodlegających odrzuceniu / Cena brutto oferty badanej) x 100

9. Termin i sposób składania ofert:

9.1. Oferty należy składać w formie elektronicznej na adres e-mail: rtbsrypin@o2.pl do dnia 28 maja 2026 roku do godz. 12.00. W tytule wiadomości należy wpisać „OFERTA NA ROBOTY DACHOWE Plac Sienkiewicza 4”.

9.2. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego. Oferty, które wpłyną po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone.

9.3. Oferta winna być skompresowana do folderu i zabezpieczona hasłem. Dopuszcza się następujące formaty skompresowanych folderów: ZIP, RAR.

9.4. Hasło do folderu Wykonawca winien przesłać na adres e-mail: rtbsrypin@o2.pl dnia 28 maja 2026 roku między godziną 12.00 a 12.30. Otwarcie ofert nastąpi po godzinie 12.30 w ostatnim dniu ich składania.

9.5. Oferty złożone w terminie lecz niezabezpieczone hasłem oraz oferty, dla których Wykonawcy nie prześlą hasła zabezpieczającego zgodnie z pkt. 9.4, nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone.

9.6. W skompresowanym folderze oferty winny znaleźć się następujące dokumenty:

9.6.1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania;

9.6.2. Odpis z właściwego rejestru: KRS lub CEIDG;

9.6.3. Dowody potwierdzające, że Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie dwie roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachu za kwotę min. 300 tys. zł brutto każda, w tym co najmniej jedna z tych robót winna obejmować także remont kominów. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

9.7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

9.8. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi na stronie internetowej:
www.rtbsrypin.pl

9.9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania oraz nie podpisania umowy w przypadku nie otrzymania środków zewnętrznego dofinansowania przedsięwzięcia objętego zapytaniem ofertowym.

Karol Chmielewski
Adolf Burdymki