

ZAMAWIAJĄCY

RYPIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Spółka z o.o.

Adres: ul. E. Orzeszkowej 9

87 – 500 Rypin

Tel./fax 54 280 26 41 / 54 280 28 24

www. rtbsrypin.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.

***BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO 17 RODZINNEGO WRAZ
Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W GOLUBIU-DOBRZYNIU
PRZY UL. KS. TWARDOWSKIEGO NA DZIAŁCE NR EW. 81/10***

Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych
równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8



Część I

Postanowienia ogólne

1. Informacja o Zamawiającym

Zamawiającym jest Rypińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Rypinie. Kierownikiem zamawiającego jest Prezes Lech Szalkowski, w imieniu którego postępowanie prowadzi Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 1/2019 z dnia 10 maja 2019 roku w składzie:

- Pan Mariusz Goszczycki - Przewodniczący
- Pan Jacek Furman - Sekretarz
- Pan Adrian Łupiński - Członek

Adres zamawiającego: 87 – 500 Rypin, ul. E. Orzeszkowej 9

Regon: 910941942

NIP: 892 – 13 – 38 – 399

Tel./fax.: 54 280 26 41/ 54 280 28 24

e-mail: rtbsrypin@o2.pl

www.rtbsrypin.pl

2. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

1) w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:

imię nazwisko: Lech Szalkowski
stanowisko służbowe: Prezes Zarządu
tel./fax: 54 280 26 41 / 54 280 28 24

2) w zakresie dotyczącym zagadnień formalno – prawnych:

imię nazwisko: Piotr Poczaenko
stanowisko służbowe: Specjalista ds. Inwestycji
tel./fax: 54 280 26 41 / 54 280 28 24

3) wykonawcy mogą się kontaktować z Zamawiającym w następujące dni i godziny:

od poniedziałku do piątku w godz. 9:00 – 14:00

W korespondencji należy podać nadany przez Zamawiającego nr postępowania (zadania inwestycyjnego): **DZI/GD-II/RTBS/2018** z dopiskiem „docelowa własność 2019”

3. Podstawa prawna

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone jest na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późniejszymi zmianami) zwanej w dalszej treści Specyfikacji „Ustawą” oraz Aktów wykonawczych do Ustawy.

4. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy.



5. Oferty wariantowe i częściowe
Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz częściowych.
6. Pisemność postępowania
Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie (dopuszcza się możliwość korespondencji drogą elektroniczną lub faxem). Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania.
7. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.
Zamawiający nie przewiduje stosowania aukcji elektronicznej.
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy.
Zamawiający nie wymaga ani nie dopuszcza składania ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
8. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej (PLN).
9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
10. W celu uwzględnienia w ofercie wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca winien zapoznać się z zapisami Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz Projektem budowlanym.
11. Podstawą do sporządzenia oferty jest Projekt budowlany i Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiar robót przedstawiony przez Zamawiającego, należy traktować jako pomocniczy do określenia ceny oferty. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszelkich elementów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz zobowiązany jest do uwzględnienia kosztów, które wynikają z zapisów zamieszczonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W cenie ofertowej należy uwzględnić także koszty robót i usług towarzyszących, takich jak:

- a. przygotowanie przed rozpoczęciem robót terenu inwestycji i ogrodzenie placu budowy,
- b. wykonanie zaplecza budowy, w tym: punktu poboru wody, energii elektrycznej, zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich i oznakowanie placu budowy,
- c. ubezpieczenie odrębne budowy i robót od odpowiedzialności cywilnej oraz wszelkich ryzyk budowlanych na kwotę adekwatną do zamierzenia budowlanego,
- d. zajęcie pasa drogowego w porozumieniu z gestorem drogi (jeżeli zachodzi taka konieczność), zorganizowanie i oznakowanie objazdów, kierowanie ruchem zastępczym, zaplanowanie sprawnego rozładunku materiałów budowlanych itp.
- e. realizację niwelacji terenu oraz zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej,
- f. dokonanie niezbędnych odbiorów, prób, pomiarów, protokołów badań i sprawdzeń itp.
- g. powielenie dokumentacji na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego,



- h. zorganizowanie punktu gromadzenia odpadów i ich wywozu, sprzątanie na bieżąco placu budowy i terenów przyległych narażonych na zaśmiecenie w wyniku realizowanych robót budowlanych, zabezpieczenie przed uszkodzeniem elementów istniejącej infrastruktury technicznej na terenie inwestycji,
- i. przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do uzyskania przez inwestora pozwolenia na użytkowanie budynku, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przygotowanie dokumentacji zamiennej (projekty i rysunki zamienne o ile wystąpi taka konieczność), wykonanie inwentaryzacji budowlanej zrealizowanych mieszkań oraz części wspólnych (stan faktyczny układu ścianek działowych oraz pomiary powierzchni z natury)
- j. likwidację zaplecza budowy, uporządkowanie terenu inwestycji i terenu przyległego, wysprzątanie całego budynku,

W okresie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z placem budowy w tym zużycia wody, energii elektrycznej i ciepłej, gazu, opłat itp.

12. Zamawiający określił w sposób jednoznaczny i wyczerpujący przedmiot zamówienia, posiada dokumentację techniczną oraz wszelkie niezbędne uzgodnienia i zezwolenia do realizacji zadania objętego przedmiotem zamówienia.

13. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

14. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie ze środków własnych Zamawiającego, w tym ze środków banku kredytującego.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym momencie gdyby wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć.

16. Złożona oferta i zaakceptowany projekt umowy są dokumentami nie podlegającymi negocjacjom.

17. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

18. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- Biuletyn Zamówień Publicznych
- Strona internetowa Zamawiającego www.rtbsrypin.pl
- Tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego

19. Wszystkie pojawiające się w dokumentacji nazwy inwestycji są tożsame z przedmiotem zamówienia pn. „Budowa budynku mieszkalnego 17 rodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. Ks. Twardowskiego na działce o nr ew. 81/10.”

20. Rozwiązania równoważne:

Przedstawione w dokumentacji projektowej urządzenia techniczne, wyroby i materiały ze wskazaniem producenta lub nazw własnych należy traktować jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne tzn. ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych technologii, materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych lepszych lub nie

gorszych niż określone w dokumentacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać spełnienie wymagań określonych przez Zamawiającego (art. 30 ust. 5 ustawy). W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te technologie, materiały, wyroby i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych technologii, materiałów, wyrobów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca. Po zastosowaniu rozwiązań równoważnych musi zostać zachowana funkcjonalność całego obiektu. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów, wyrobów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.

21. Oferta musi zawierać elementy, obiekty, rozwiązania, urządzenia niezbędne do prawidłowego uruchomienia i użytkowania obiektu.

C z ę ś ć I I

P r z e d m i o t z a m ó w i e n i a i t e r m i n

j e g o r e a l i z a c j i

1. Przedmiot zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. Ks. Twardowskiego na działce nr ew. 81/10 stanowiącej własność Rypińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Rypinie.

Zamówienie obejmuje kompleksową realizację budynku zgodnie z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją. Zakres robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych obejmuje zarówno prace przy wznoszeniu budynku jak i przy zagospodarowaniu terenu wokół obiektu oraz wykonaniu przyłączy mediów. Zakres robót obejmuje również likwidację obiektów znajdujących się na terenie inwestycji tj. byłej studni oraz rozbiórkę budynku gospodarczego znajdującego się na obrzeżach działki. Rozbiórki należy dokonać przed zakończeniem robót budowlanych, co daje możliwość wykonawcy ewentualne wykorzystanie obiektu na pomieszczenia pomocnicze zaplecza budowy.

Charakterystyka ogólna obiektu

Budynek posiada zaprojektowane trzy kondygnacje nadziemne (parter + 2 piętra) z 17 lokalami mieszkalnymi i jednym lokalem usługowym w części parterowej, podpiwniczenie występuje pod całym obiektem gdzie zaprojektowano komórki lokalowe 18 szt., pomieszczenie przyłącza wody, pomieszczenie gospodarcze dla zarządcy, pomieszczenia do przetrzymywania wózków dziecięcych. Dostęp do mieszkań realizowany jest jedną klatką schodową, lokal usługowy posiada niezależne wejście bezpośrednio z zewnątrz budynku. Zagospodarowanie terenu wokół budynku obejmuje drogę dojazdową wewnętrzną ze zjazdem z drogi publicznej, ciągi komunikacyjne dla pieszych, pochylnie dla osób niepełnosprawnych,

plac z miejscami parkingowymi, wiatę śmietnikową z placem gospodarczym, plac zabaw dla dzieci, oświetlenie terenu oraz zieleni. Budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację: elektryczną, wody zimnej, kanalizacyjną ścieków bytowych, kanalizacji deszczowej, domofonową, teletechniczną, ogrzewania centralnego lokali i przygotowania ciepłej wody realizowaną poprzez indywidualne piecyki gazowe. Budynek zabezpieczony instalacją odgromową. Dostarczanie mediów zapewniają zewnętrzne przyłącza: wodociągowe, energetyczne, gazowe. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, woda z opadów atmosferycznych kierowana do kanalizacji deszczowej.

Charakterystyka liczbowa budynku:

Powierzchnia zabudowy	- 340,78 m ²
Powierzchnia całkowita	- 1 191,28 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	- 1 071,91 m ²
Powierzchnia mieszkań	- 707,14 m ²
Powierzchnia lokalu usługowego	- 24,98 m ²
Kubatura brutto	- 4 302,60 m ³

Podstawowe rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Fundamenty – ławy i stopy fundamentowe - żelbetowe monolityczne wylewane na mokro, beton z dodatkami zapewniającymi wodoszczelność, drenaż opaskowy w poziomie ław, izolacja pozioma z papy termozgrzewalnej przyklejanej na podłożu zagruntowanym asfaltowym roztworem gruntującym

Ściany piwnic z bloczków silikatowych z izolacją wodoszczelną i termiczną

UWAGA! Izolacja termiczna ścian piwnic wykonana ze styropianu hydroizolacyjnego, gdzie poszczególne płyty są fabrycznie formowane z układem rowków drenujących. Izolację pionową budynku należy wykonać elastyczną powłoką z masy kauczukowo-bitumicznej, modyfikowanej SBS, odpornej na pęknięcia, ułożonej na zaimpregnowanym podłożu

Ścianki działowe piwnic z bloczków silikatowych

Ściany nośne zewnętrzne i między lokalami kondygnacji nadziemnych z bloczków silikatowych

Ścianki działowe nadziemia z bloczków gazobetonowych

Stropy gęstożebrowe ze sprężonych strunobetonowych belek wypełnionych pustakami stropowymi, zbrojenie betonu siatkami stalowymi (np. strop typu RECTOBETON)

Schody, podciągi, słupy, wieńce, balkony żelbetowe monolityczne wylewane na mokro, UWAGA! płyty balkonów kotwione w stropach za pomocą systemowych łączników z przekładką termiczną.

Nadproża z prefabrykowanych belek typu L19 oraz żelbetowe monolityczne

Przewody wentylacyjne i kominowe z systemowych pustaków wentylacyjnych z betonu lekkiego, zakończenia przewodów wentylacji grawitacyjnej obrotowymi nasadami kominowymi typu TURBOWENT,

Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachą na pełnym deskowaniu, docieplenie na stropie nad ostatnią kondygnacją.

Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem w Bezspoinowym Systemie Ociepleń z zastosowaniem systemowego rozwiązania producenta, tynk silikatowy lub silikonowy barwiony w masie. Kolorystyka podlega uzgodnieniu z Zamawiającym przed wykonaniem.

Tynki wewnętrzne maszynowe gipsowo-wapienne oraz tynki cementowo-wapienne, na klatkach schodowych tynki cementowo wapienne z dodatkiem perlitu

Posadzki w mieszkaniach z jastrychu cementowego na izolacji ze styropianu, pozostałe posadzki betonowe,

Balustrady stalowe ocynkowane ogniowo i malowane farbami proszkowymi wykonane fabrycznie i montowane łącznikami na obiekcie

UWAGA! Dopuszcza się realizację balustrad z czarnej stali spawanej na budowie z wykonaniem podkładu antykorozyjnego i malowaniem farbami do metalu odpornymi na warunki atmosferyczne

Stolarka okienna i drzwi balkonowe z profili PVC, drzwi do mieszkań antywłamaniowe, drzwi wejściowe do klatki schodowej i lokalu usługowego z „ciepłych” profili aluminiowych, UWAGA! Wszystkie zamki drzwiowe z wkładką bębnową! Zapewnić na klatkach schodowych samozamykacze oraz otwory niwelujące podciśnienie we wiatrołapie występujące przy otwieraniu drzwi zewnętrznych przy zamkniętych drzwiach wewnętrznych z klatki schodowej.

Okładziny na klatkach schodowych i balkonach płytki gresowe antypoślizgowe z grupy R9, we wiatrołapie z grupy R10, mrozo odporne na balkonach i we wiatrołapie, rozwiązania kompozycyjne oparte na co najmniej dwóch kolorach, propozycja układu i kolorystyki oraz struktury płytek podlega uzgodnieniu z Zamawiającym przed ułożeniem

Ciągi komunikacyjne zewnętrzne piesze i jezdne z betonowej kostki brukowej na podbudowie betonowej,

UWAGA! na pochylniach zewnętrznych i podestach przy wejściach zewnętrznych należy zastosować elementy antypoślizgowe o fakturze śrutowanej

Opaska wokół budynku – z kostki betonowej ograniczonej obrzeżami ułożonej na stabilnym, zagęszczonym podłożu

Roślinność ozdobna w postaci trawnika na którym posadzone zostaną rośliny ozdobne niskie i wysokie, trawnik założony na podłożu oczyszczonym z pozostałości po robotach budowlanych, wysiew na rozścielonej i walcowanej warstwie ziemi urodzajnej. Należy przewidzieć początkową pielęgnację, dosiewki oraz pierwsze koszenie.

Rozwiązania szczegółowe konstrukcyjno-materiałowe oraz pozostałe nie ujęte powyżej według projektu budowlanego.

Zakres rzeczowy robót dla Wykonawcy obejmuje:

- a) wykonanie robót budowlano – montażowych wraz z instalacjami wewnętrznymi, zewnętrznymi sieciami i przyłączami, zewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi pieszymi i jezdnymi, obiektami małej architektury i zielenią, oświetleniem terenu oraz pozostałymi elementami niezbędnymi dla prawidłowego użytkowania obiektu
Wyposażenie lokali mieszkalnych oraz lokalu usługowego obejmuje tzw. standard deweloperski.

UWAGA! Wyłączeniu podlegają następujące roboty budowlane w mieszkaniach:

- malowanie ścian i sufitów (malowanie tylko warstwą podkładową na białe),
- wykonanie okładzin podłogowych i ściennych,
- realizacja białego montażu,
- wyposażenie pomieszczeń kuchennych w zlewy oraz kuchenki
- obsadzenie drzwi wewnętrznych,
- montaż opraw oświetleniowych.

b) obejmuje wyposażenie instalacyjne budynku w:

- instalację wody zimnej z montażem wodomierzy **objętościowych** $Q=1,5 \text{ m}^3/\text{h}$; DN 15 ; 10 bar ; długość zabudowy L-110, próg rozruchu poniżej 1 litra ;
- instalację kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wody deszczowej
- instalację c.o. i c.w.u. w systemie indywidualnym zasilanym piecykami gazowymi
- kompletną instalację gazową wraz z piecykami gazowymi
- instalację elektryczną, odgromową i oświetlenia terenu

- instalację domofonową i przyzywową w mieszkaniach (dzwonki)
 - instalacja telewizji kablowej RTV, telefonicznej, teletechnicznej
- c) obejmuje wykonanie przyłączy zewnętrznych:
- wodociągowego
 - kanalizacji sanitarnej
 - drenażu opaskowego i odprowadzenia wody deszczowej
 - elektroenergetycznego (poza zakresem realizowanym przez Zakład Energetyczny)
 - gazowego (poza zakresem realizowanym przez Zakład Gazowniczy)
- d) obejmuje wykonanie elementów zagospodarowania terenu, ciągów komunikacyjnych pieszych i jezdnych, obiektów małej architektury, oświetlenia terenu, zieleni, oznaczeń drogowych i informacyjnych, koszy na śmieci i ławeczki przy klatce schodowej
- e) obejmuje przygotowanie terenu inwestycji, postawienie i likwidację po zakończeniu robót zaplecza budowy wraz z punktami poboru mediów
- f) obejmuje wyposażenie klatek schodowych w skrzynki na listy, numery administracyjne, tablice informacyjne
- g) obejmuje oznaczenie drzwi do mieszkań i drzwi piwnicznych numerami lokatorskimi,
- h) obejmuje wykonanie niezbędnych oznaczeń wynikających z przepisów BHP i P-poż na obiekcie oraz innych tabliczek informacyjnych na drzwiach, instrukcji przy urządzeniach itp. oznakowań, wykonanie zabezpieczeń zaworów do których jest dostęp z części ogólnodostępnych

Wymagania techniczne i jakościowe

Wykonawca ma obowiązek wykonać zamówienie z najwyższą starannością oraz według standardów odpowiadających budynkom mieszkalnym, w tym przy zachowaniu wszelkich mających zastosowanie przepisów prawa oraz obowiązujących w Polsce norm.

Wykonawca gwarantuje, iż będzie zawsze zatrudniał wystarczającą liczbę odpowiednio wykwalifikowanego personelu na placu budowy w celu wykonania przedmiotu zamówienia.

Wszelkie materiały i urządzenia powinny być dostarczone przez Wykonawcę wraz z wszelkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przepisami prawa, takimi jak między innymi: deklaracjami zgodności producenta, aprobatami technicznymi, certyfikatami zgodności, certyfikatami dopuszczenia do użytku lub obrotu, atestami, itd. Wszelkie takie urządzenia i materiały winny być w pełni zgodne z mającymi zastosowanie przepisami prawa, licencjami, zezwoleniami, pozwoleniami i instrukcjami właściwych organów i instytucji. Wszelkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi w języku polskim, użytkowania i konserwacji.

Wykonawca sprawdzi poprawność działania wszelkich instalacji i dostarczy wymagane przepisami prawa protokoły badań i sprawdzeń, certyfikaty dla urządzeń i materiałów oraz na żądanie gestorów sieci protokoły z rozruchu uzyskane w obecności dostawców mediów.

Jakość urządzeń, materiałów i wszelkich części robót powinna być badana i kontrolowana na bieżąco w trakcie wykonywania robót i po zakończeniu. Wyniki wszystkich badań i kontroli powinny być zawarte w protokołach załączonych do dziennika budowy i powinny być przywołane w dzienniku budowy.

Koszt wykonania badań i kontroli będzie ponoszony przez Wykonawcę.



CPV

CPV – 45000000 – 7 – Roboty budowlane
CPV – 45211340 – 4 – Roboty w zakresie budownictwa wielorodzinnego
CPV – 45300000 – 0 – Roboty instalacji budowlanych
CPV – 45331100 – 7 – Instal. centralnego ogrzewania
CPV – 45330000 – 9 – Hydraulika i roboty sanitarne
CPV – 45321000 – 3 – Izolacja cieplna
CPV – 45310000 – 3 – Roboty instalacyjne elektryczne
CPV – 45316100 – 6 – Instal. zew. oświetlenia
CPV – 45332000 – 3 – Instal. wodociągowa i kanalizacyjna
CPV – 45442200 – 9 – Nakładanie powłok antykorozyjnych
CPV – 45231112 – 3 – Instal. rurociągów
CPV – 45420000 – 7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki
CPV – 45431200 – 6 – Układanie glazury
CPV – 45442100 – 8 – Roboty malarskie
CPV – 45450000 – 6 – Roboty wykończeniowe, pozostałe
CPV – 45111200 – 0 – Roboty w zakresie przygot. terenu pod budowę i roboty ziemne
CPV – 45233200 – 1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni
CPV – 45261210 – 9 – Wykonanie pokryć dachowych
CPV – 45262300 – 4 – Betonowanie
CPV – 45262410 – 8 – Wznoszenie konstrukcji budynków
CPV – 45262522 – 6 – Roboty murarskie
CPV – 45320000 – 6 – Roboty izolacyjne
CPV – 45410000 – 4 – Tynkowanie
CPV – 45111300 – 1 – Roboty rozbiórkowe

2. Termin wykonania zamówienia:

Realizacja zadania nastąpi w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. Przekazanie terenu budowy wraz z niezbędną dokumentacją techniczną oraz prawomocnym pozwoleniem na budowę nastąpi w dniu podpisania umowy.

3. Okres gwarancji:

- wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi 60 m-cy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy
- w odniesieniu do wyposażenia elektrycznego i mechanicznego oraz wszelkich urządzeń na okres zgodny z okresem gwarancji wystawionym przez producenta nie krótszy jednak niż 1 rok od odbioru końcowego
- Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie usuwania awarii, uszkodzenia lub innego uchybienia dotyczącego przedmiotu zamówienia ujawnionego w okresie gwarancyjnym następowało nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego oraz zakończenia usuwania takich awarii, wad, uszkodzeń i uchybień tak szybko jak to technologicznie będzie możliwe.



C z ę ś ć I I I

W a r u n k i o r a z d o k u m e n t y w y m a g a n e o d W y k o n a w c y

1. Warunki udziału w postępowaniu i opis tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1b ustawy PZP dotyczące:
 - a) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**
 - b) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej;**
 - c) **zdolności technicznej lub zawodowej;**

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał co najmniej jedną robotę w postaci wybudowania budynku mieszkalnego wielorodzinnego o co najmniej 4 lokalach mieszkalnych;
- będzie dysponował przynajmniej:
 - kierownikiem budowy, posiadającym wymagane przez prawo uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i aktualną przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - kierownikiem robót instalacyjnych wodno – kanalizacyjnych, gazowych posiadającym wymagane przez prawo uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji objętej przetargiem i aktualną przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - kierownikiem robót elektrycznych posiadającym w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i aktualną przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia ww. funkcji przy spełnieniu wymagań dla danych funkcji.

UWAGA: Zamawiający określając wymogi dla ww. osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 roku, Nr 63, poz. 394);

- 3) W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1, 4 i 8 ustawy PZP.

2. Dokumenty wymagane w postępowaniu:

Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w Części VII pkt. 1 i formie określonej w Części III i VI SIWZ:

- 1) Wypełniony i podpisany **formularz ofertowy** stanowiący **Załącznik Nr 1** do SIWZ - oryginał;
- 2) Wypełniony **kosztorys ofertowy robót** stanowiący **Załącznik Nr 4** do SIWZ – oryginał oraz podpisany projekt umowy.
- 3) **Oświadczenia oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP:**
 - a) **oświadczenie** Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1b Ustawy, stanowiące **Załącznik Nr 10** do SIWZ – oryginał
 - b) **wykaz robót budowlanych**, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia opisanego w Części III ust. 1 pkt. 1 lit. b) niniejszej SIWZ, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – stanowiący **Załącznik Nr 8** do SIWZ – oryginał oraz załączenie dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy te roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – oryginał lub kserokopia za zgodność z oryginałem,
 - c) **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi do wykazania spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, opisanego w Części III ust. 1 pkt. 1 lit. c), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami – stanowiący **Załącznik Nr 7** do SIWZ – oryginał,
 - d) **opłacona polisa (wraz z załączeniem potwierdzenia opłacenia składki)**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przewidzianym do wykonania w ramach niniejszego zamówienia z sumą gwarancyjną na wartość co najmniej 2.000.000,00 zł. – oryginał lub kserokopia za zgodność z oryginałem.
 - e) **oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1, 4 i 8 Ustawy stanowiące **Załącznik Nr 6** do SIWZ – oryginał;
- 3) Zamawiający, zgodnie z art. 24aa ust. 1 Ustawy przewiduje możliwość zastosowania procedury odwróconej, wobec czego przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta na realizację zamówienia została oceniona najwyżej do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących zaświadczeń:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia

w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – oryginał lub kserokopia za zgodność z oryginałem;

- b) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – oryginał lub kserokopia za zgodność z oryginałem;
- c) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – oryginał lub kserokopia za zgodność z oryginałem

- 4) **Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej** – Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaze zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy – oryginał – **Załącznik nr 9** do SIWZ.
- 5) Potwierdzenie **wniesienia wadium** w kwocie **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) – szczegóły w Części VIII niniejszej SIWZ.
- 6) W przypadku dokonywania czynności związanych ze złożeniem wymaganych dokumentów przez osobę(y) nie wymienione w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

3. W przypadku wnoszenia oferty przez wykonawców występujących wspólnie należy spełnić następujące warunki:

- 1) Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 2) Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo (w formie pisemnej, tj. w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie), o którym mowa w pkt. 1) oraz dokumenty wymienione w ust 2, z tym, że dokumenty o których mowa w ust. 2 pkt. 4 lit. a), b), c) i d) oraz pkt. 5 należy dołączyć do każdego konsorcjanta (wspólnika) natomiast dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 1, 2, i 3 lit. a), b), c) i d) oraz pkt. 6 należy założyć wspólnie.
- 3) Oferta oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu muszą być podpisane zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 4 przez każdego wykonawcę lub ustanowionego pełnomocnika.
- 4) Ilekroć w treści SIWZ oraz w załącznikach do SIWZ występuje wymóg podpisywania przez wykonawcę dokumentów stanowiących ofertę oraz dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub potwierdzania za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć, że dokumenty te muszą być opatrzone podpisami osób uprawnionych do składania oświadczeń