



Rypińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Spółka z o.o.

87-500 RYPIN

ul. E. Orzeszkowej 9

tel. (0)54 280 26 41, 280 28 24

NIP 892-13-38-399 REGON 910941942

Rypin, dnia 22.02.2019 roku

Wszyscy Wykonawcy

Z A W I A D O M I E N I E

O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Działając zgodnie z art. 93 ust. 3 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2018 roku, poz. 1986) Rypińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rypinie zawiadamia o unieważnieniu kolejnego czwartego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. „*Budowa budynku mieszkalnego 17 rodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Golubiu-Dobrzyniu przy ul. Ks. Twardowskiego na działce nr ew. 81/10*”, w którym otwarcie ofert nastąpiło w dniu 24.01.2019 roku.

Działając zgodnie z przepisami prawa, tj. na podstawie z art. 93 ust. 1 pkt 4 Ustawy PZP zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, gdyż we wszystkich złożonych ofertach cena przewyższała kwotę, którą zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Jednocześnie zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do najniższej ceny zaproponowanej w ofertach.

Finansowanie zamierzenia inwestycyjnego bazuje na ustalonej kwocie kredytu bankowego, wniesionym aporcje jednostki samorządowej, wpłacanych partycypacjach osób fizycznych oraz środkach własnych zamawiającego (maksymalnych jakie może zadysponować na ten cel). Wobec powyższego mechanizm finansowania inwestycji, w formule SBC w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego, nie pozwala na zwiększanie jej kosztów. Wyższa cena wybudowania obiektu oznaczać będzie podniesienie ceny za metr kwadratowy lokalu mieszkalnego oraz podniesienie raty kredytowej zawartej w czynszu, co spowoduje rezygnację lokatorów z podpisywania umów, a tym samym doprowadzi do sytuacji, w której nie będzie faktycznej możliwości zrealizowania zadania inwestycyjnego objętego postępowaniem przetargowym.

Zwrotu WADIUM dokonamy niezwłocznie zgodnie z zapisami art. 46 ust. 4 w/w ustawy.

PREZES ZARZĄDU
Rypińskiego TB.S. Sp. z o.o.

inż. Lech Szalkowski