

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Budynek mieszkalny wielorodzinny z jednym lokalem usługowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą
ADRES INWESTYCJI : Golub-Dobrzyń ul. Księdza Jana Twardowskiego 87- 400 Golub-Dobrzyń, Działka nr 81/10, 80/1, 81/9 obręb nr 5 Golub-Dobrzyń
INWESTOR : RYPIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. Z o.o
ADRES INWESTORA : ul. Elizy Orzeszkowej 9, 87-500 Rypin
BRANŻA : sanitarna - przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Karol Koźmiński
DATA OPRACOWANIA : 31.10. 2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.10. 2017

Data zatwierdzenia

1. Przyłącze wodociągowe:

Projektuje się zasilanie w wodę z wodociągu przebiegającego obok terenu inwestycji. Podłączenie przez przyłącze z rur PE63. Włączenie w istniejący wodociąg poprzez opaskę z nawiertką i zasuwą. Zestaw wodomierzowy z zaworem antyskażeniowym należy zamontować w piwnicy w wydzielonym pomieszczeniu wodomierzowym.

Zasilanie budynku w wodę nastąpi z przyłącza dn50. W wydzielonym pomieszczeniu w piwnicy należy zamontować zawory odcinające, wodomierz, zawór antyskażeniowy i filtr. Główny pion wody zimnej wykonać z rur stalowych ocynkowanych.

Wszystkie mieszkania będą posiadały niezależne opomiarowanie zimnej wody. Liczniki wody zimnej, tj. wodomierze skrzydełkowe jednostrumieniowe JS 1-02 umieszczone będą na kłatkach schodowych (w szachcie instalacyjnym) na wyjściu z rozdzielacza.

2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej:

Odprowadzanie ścieków nastąpi do sieci zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, która przebiega obok terenu inwestycji.

Odprowadzenie ścieków z budynku nastąpi poprzez dwa wyjścia PVC160. Przed granicą działki zamontowana zostanie studnia rewizyjna betonowa dn1200. Włączenie w istniejący kolektor wykonać poprzez osadzenie studni rewizyjnej oraz zabudowanie kinety z trójnikiem.

3. Przyłącze kanalizacji deszczowej:

Woda deszczowa z dachu budynku oraz parkingu zostanie odprowadzona do sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej obok terenu inwestycji. Wody deszczowe zostaną zebrane do istniejącej studni rewizyjnej kanalizacji deszczowej, dalej odprowadzone do sieci zewnętrznej. Przed odprowadzeniem wody zostaną podczyszczone za pomocą studni z osadnikiem piasku oraz separatora koalescencyjnego. Przed granicą działki zamontować studnię rewizyjną. Łączenie w istniejący kolektor wykonać poprzez osadzenie studni rewizyjnej oraz zabudowanie kinety z trójnikiem.

Przyłącza kanalizacji deszczowej poza granicą działki inwestora nr 81/10 wykonać w/g odrębnego opracowania.

Uwaga wykonawcza:

Podane w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dokumentacji technicznej, przedmiarach robót) nazwy własne, typy materiałów, urządzeń (pochodzenie, producent, itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt.

W przypadku zastosowania innych odpowiedników rynkowych, na wykonawcy spoczywa obowiązek udokumentowania że nie będą one gorsze jakościowo od wskazanych przez projektanta, zagwarantują uzyskanie co najmniej tych samych parametrów technicznych oraz będą posiadały niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania.

Wykorzystany w przedmiarze robót KNR obrazuje skalę roboty sanitarnej, ilość roboczo godzin oraz wykorzystany sprzęt i ma pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów natomiast w opisie przedstawiono materiał który jest zgodny z dokumentacją projektową inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.

Całość robót kosztorysowano zgodnie z projektem budowlanym oraz specyfikacjami technicznymi wykonania robót budowlanych i wizaż w obiekcie podlegającym inwestycji.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Budynek mieszkalny wielorodzinny z jednym lokalem usługowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą					
1		Przylącze kanalizacji sanitarnej			
1	KNR 201- d.1 0119-03-00	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym - analogia 0,035	km km	 0,035	
				RAZEM	0,035
2	KNR 201- d.1 0310-02-00	Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami, o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 m, ze złożeniem urobku na odkład: grunt kat. III lub z obudową szalunkami skrzyniowymi - analogia 5	m ³ m ³	 5,000	
				RAZEM	5,000
3	KNR 201- d.1 0320-05-00	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych i głębokości do 3,0 m: grunt kat. III-IV, szer. wykopu 0,8-1,5 m - analogia 5	m ³ m ³	 5,000	
				RAZEM	5,000
4	KNR 201- d.1 0802-01-00	Wykopy w gruncie kat.III z zasypaniem, o ścianach zabezpieczonych obudową stalową -typ boksowy, przy głębokości do 2,50 m i szerokości: 0,90 do 1,50 m - analogia 0,79	100m ³ 100m ³	 0,790	
				RAZEM	0,790
5	KNR 201- d.1 0230-01-10	Przemieszczanie mas ziemnych uprzednio odspojonych na odległość do 10 m, przy zasypywaniu wykopów spycharkami gąsienicowymi o mocy: 74 kW (100 KM), kat.gruntu I-III - analogia 73,53	m ³ m ³	 73,530	
				RAZEM	73,530
6	KNR 201- d.1 0236-02-00	Zagęszczenie uprzednio rozplantowanego warstwami gruntu w nasypie ubijakami mechanicznymi, w gruncie spoiстым, kategorii : III-IV - analogia 73,53	m ³ m ³	 73,530	
				RAZEM	73,530
7	KNR 401- d.1 0108-02-00	Wywiezienie nadmiaru ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km,z załadowaniem i wyładowaniem gruntu kategorii: III - analogia 20,17	m ³ m ³	 20,170	
				RAZEM	20,170
8	KNR 401- d.1 0108-04-00	Dodatek do wywozu ziemi samochodami skrzyniowymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego - krotność 18 - analogia 20,17	m ³ m ³	 20,170	
				RAZEM	20,170
9	KNR 218- d.1 0511-01-00	Podłoża z materiałów sypkich pod kanały i obiekty - podszybka gr. 10,0 cm oraz ob-sybka - analogia - analogia 14,7	m ³ m ³	 14,700	
				RAZEM	14,700
10	KNR 401- d.1 0108-02-00	Przywiezienie ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km,z załadowa-niem i wyładowaniem gruntu - piasek - analogia 14,7	m ³ m ³	 14,700	
				RAZEM	14,700
11	KNR 401- d.1 0108-04-00	Dodatek do przywozu piasku samochodami skrzyniowymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego - krotność 18 - analogia 14,7	m ³ m ³	 14,700	
				RAZEM	14,700
12	KNR 218- d.1 0408-02-00	Kanały z rur kanalizacyjnych PVC łączonych na wcisk /rury łącznie z uszczelką/, o średnicy zewnętrznej: 160x4,7 mm - analogia 35	m m	 35,000	
				RAZEM	35,000
13	KNR 218- d.1 513-03-0	Ustawienie studni rewizyjnej z kręgów betonowych, w gotowym wykopie, o głębo-kości 3,0 m - średnica kręgów: 1200 mm - głębokość do 2,5 m - analogia 2	studnia studnia	 2,000	
				RAZEM	2,000
14	KNR 218- d.1 0517-02-00	Studzienki kanalizacyjne systemowe z PVC 400, zamknięte rurą teleskopową z: pokrywą żeliwną /kinieta z PE/- głębokość do 2,0 m - analogia 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNR 218- d.1 0527-04-00	Przejścia szczelne przez ściany komór tulejami , przy grubości ściany do 20 cm - średnica otworu: 200 mm - włączenie do studni rewizyjnej - analogia 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR 218- d.1 0706-02-00	Próba wodna szczelności kanałów rurowych /długość próbnego odcinka rurociągu - 50 m/, z rur o średnicy nominalnej: do 200 mm - oprócz kanałów z rur bet.i żelbet. - analogia 0,175	próba próba	 0,175	
				RAZEM	0,175
17	KNR 218- d.1 0706-02-00	Inspekcja video kanalizacji kamerą - analogia 35	m m	 35,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Inwentaryzacja geodezyjna sieci kanalizacji sanitarnej		RAZEM	35,000
18	KNR 201- d.2 0119-03-00	Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza rurociągu o śr. 160 mm	m		
		35	m	35,000	
				RAZEM	35,000
3		Przylącze wodociągowe			
19	KNR 201- d.3 0119-03-00	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym - analogia	km		
		0,02	km	0,020	
				RAZEM	0,020
20	KNR 201- d.3 0310-02-00	Wykopy ręczne ciągle lub jamiste ze skarpami, o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 m, ze złożeniem urobku na odkład: grunt kat. III lub z obudową szalunkami skrzyniowymi - analogia	m³		
		5	m³	5,000	
				RAZEM	5,000
21	KNR 201- d.3 0320-05-00	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych i głębokości do 3,0 m: grunt kat. III-IV, szer. wykopu 0,8-1,5 m - analogia	m³		
		5	m³	5,000	
				RAZEM	5,000
22	KNR 201- d.3 0802-01-00	Wykopy w gruncie kat.III z zasypianiem, o ścianach zabezpieczonych obudową stalową -typ boksowy, przy głębokości do 2,50 m i szerokości: 0,90 do 1,50 m- - analogia	100m³		
		0,31	100m³	0,310	
				RAZEM	0,310
23	KNR 201- d.3 0230-01-10	Przemieszczanie mas ziemnych uprzednio odspojonych na odległość do 10 m, przy zasypywaniu wykopów spycharkami gąsienicowymi o mocy: 74 kW (100 KM), kat.gruntu I-III - analogia	m³		
		31	m³	31,000	
				RAZEM	31,000
24	KNR 201- d.3 0236-03-00	Zagęszczenie uprzednio rozplantowanego warstwami gruntu w nasypie zagęszczarkami, w gruncie sypkim, kategorii : I-III - analogia	m³		
		36	m³	36,000	
				RAZEM	36,000
25	KNR 401- d.3 0108-02-00	Wywiezienie nadmiaru ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km,z załadowaniem i wyładowaniem gruntu kategorii: III - analogia	m³		
		5	m³	5,000	
				RAZEM	5,000
26	KNR 401- d.3 0108-04-00	Dodatek do wywozu ziemi samochodami skrzyniowymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego - krotność 18 - analogia	m³		
		5	m³	5,000	
				RAZEM	5,000
27	KNR 218- d.3 0511-01-00	Podłoża z materiałów sypkich pod kanały i obiekty - podszybka gr. 10,0 cm oraz ob-sybka - analogia - analogia	m³		
		5	m³	5,000	
				RAZEM	5,000
28	KNR 401- d.3 0108-02-00	Przywiezienie ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km,z załadowa-niem i wyładowaniem gruntu - piasek - analogia	m³		
		5	m³	5,000	
				RAZEM	5,000
29	KNR 401- d.3 0108-04-00	Dodatek do przywozu piasku samochodami skrzyniowymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego - krotność 18 - analogia	m³		
		5	m³	5,000	
				RAZEM	5,000
30	KNR 218- d.3 0109-01-00	Montaż rurociągów z rur polietylenowych PE, przy średnicy zewnętrznej rur: 63 mm - analogia	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
31	KNR 219- d.3 0219-01-00	Oznakowanie taśmą z tworzywa sztucznego trasy wodociągu ułożonego w ziemi - analogia	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
32	KNR 218- d.3 0801-02-00	Wbudowanie opaski samonawiercającej wraz z zasuwą odcinającą DN 110/63 - Opaska samonawiercająca Dn 110/63 - 1szt. - Zasuwa odcinająca DN 50-1 szt - analogia	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR 218- d.3 0528-02-00	Przejścia przez ściany tulejami szczelnymi, przy grubości ściany do 40 cm cm - średnica otworu: do 100 mm - analogia	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
34	KNR 228- d.3 0316-01-00	Próba szczelności sieci wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, o średnicy zewnętrznej: do 110 mm - analogia	próba		
		1	próba	1,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
35	KNR 215- d.3 0128-02-00	Plukanie instalacji wodociągowej - analogia	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
36	KNR 228- d.3 0316-01-00	Dezynfekcja przyłącza wodociągowego - analogia	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		Inwentaryzacja geodezyjna przyłączy wodociągowego			
37	KNR 201- d.4 0119-03-00	Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza rurociągu o śr.50mm	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
5		Przyłącze kanalizacji deszczowej			
38	KNR 201- d.5 0119-03-00	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym - analogia	km		
		0,143	km	0,143	
				RAZEM	0,143
39	KNR 201- d.5 0310-02-00	Wykopy ręczne ciągłe lub jamiste ze skarpami, o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 m, ze złożeniem urobku na odkład: grunt kat. III lub z obudową szalunkami skrzyniowymi - analogia	m ³		
		16	m ³	16,000	
				RAZEM	16,000
40	KNR 201- d.5 0802-01-00	Wykopy w gruncie kat.III z zasypaniem, o ścianach zabezpieczonych obudową stalową -typ boksowy, przy głębokości do 2,50 m i szerokości: 0,90 do 1,50 m- - analogia	100m ³		
		3,432	100m ³	3,432	
				RAZEM	3,432
41	KNR 201- d.5 0320-05-00	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych i głębokości do 3,0 m: grunt kat. III-IV, szer. wykopu 0,8-1,5 m - analogia	m ³		
		16	m ³	16,000	
				RAZEM	16,000
42	KNR 201- d.5 0230-01-10	Przemieszczanie mas ziemnych uprzednio odspojonych na odległość do 10 m, przy zasypywaniu wykopów spycharkami gąsienicowymi o mocy: 74 kW (100 KM), kat.gruntu I-III - analogia	m ³		
		325,99	m ³	325,990	
				RAZEM	325,990
43	KNR 201- d.5 0236-02-00	Zagęszczenie uprzednio rozplantowanego warstwami gruntu w nasypie ubijakami mechanicznymi, w gruncie spoiстым, kategorii : III-IV - analogia	m ³		
		325,99	m ³	325,990	
				RAZEM	325,990
44	KNR 401- d.5 0108-02-00	Wywiezienie nadmiaru ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km,z załadowaniem i wyładowaniem gruntu kategorii: III - analogia	m ³		
		85,85	m ³	85,850	
				RAZEM	85,850
45	KNR 401- d.5 0108-04-00	Dodatek do wywozu ziemi samochodami skrzyniowymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego - krotność 18 - analogia	m ³		
		85,85	m ³	85,850	
				RAZEM	85,850
46	KNR 218- d.5 0511-01-00	Podłoża z materiałów sypkich pod kanały i obiekty - podsypka gr. 10,0 cm oraz ob-sybka - analogia - analogia	m ³		
		68,64	m ³	68,640	
				RAZEM	68,640
47	KNR 401- d.5 0108-02-00	Przywiezienie ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km,z załadowa-niem i wyładowaniem gruntu - piasek - analogia	m ³		
		68,64	m ³	68,640	
				RAZEM	68,640
48	KNR 401- d.5 0108-04-00	Dodatek do przywozu piasku samochodami skrzyniowymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego - krotność 18 - analogia	m ³		
		68,64	m ³	68,640	
				RAZEM	68,640
49	KNR 218- d.5 0408-03-00	Kanały z rur kanalizacyjnych PCW łączonych na wcisk /rury łącznie z uszczelką/, o średnicy zewnętrznej: 315 mm SN 8	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
50	KNR 218- d.5 0408-03-00	Kanały z rur kanalizacyjnych PCW łączonych na wcisk /rury łącznie z uszczelką/, o średnicy zewnętrznej: 200/218,9 SN 8 mm - analogia	m		
		26	m	26,000	
				RAZEM	26,000
51	KNR 218- d.5 0408-02-00	Kanały z rur kanalizacyjnych PVC łączonych na wcisk /rury łącznie z uszczelką/, o średnicy zewnętrznej: 160x4,7 mm - analogia	m		
		87	m	87,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	87,000
52	KNR 218-d.5 0421-02-00	Ułożenie kształtek PVC, kanalizacyjnych jednokielichowych, łączonych na wcisk / kształtki łącznie z uszczelką/, o średnicy zewnętrznej: 160 mm - kolano - analogia 4	szt szt	 4,000	 4,000
53	KNR 218-d.5 0421-02-00	Ułożenie kształtek PVC, kanalizacyjnych jednokielichowych, łączonych na wcisk / kształtki łącznie z uszczelką/, o średnicy zewnętrznej: 160 mm - Trójnik 200/160/200 - analogia 2	szt szt	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
54	KNR 218-d.5 0421-02-00	Ułożenie kształtek PVC, kanalizacyjnych jednokielichowych, łączonych na wcisk / kształtki łącznie z uszczelką/, o średnicy zewnętrznej: 160 mm - Trójnik 160/160/160 - analogia 3	szt szt	 3,000	 3,000
				RAZEM	3,000
55	KNR 218-d.5 513-03-0	Ustawienie studni rewizyjnej z kręgów betonowych, w gotowym wykopie, o głębokości 3,0 m - średnica kręgów: 1200 mm - głębokość do 2,5 m - analogia 4	studnia studnia	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
56	KNR 218-d.5 0517-02-00	Studzienki kanalizacyjne systemowe z PVC 400, zamknięte rurą teleskopową z: pokrywą żeliwną /kinieta z PE/- głębokość do 2,0 m - analogia 4	szt szt	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
57	KNR 218-d.5 0513-03-00	Ustawienie wpustu ulicznego H=2,0 - głębokość do 2,5 m 4	studnia studnia	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
58	KNR 218-d.5 0706-02-00	Próba wodna szczelności kanałów rurowych /długość próbnego odcinka rurociągu - 50 m/, z rur o średnicy nominalnej: do 300 mm - oprócz kanałów z rur bet.i żelbet. - analogia 2,86	próba próba	 2,860	 2,860
				RAZEM	2,860
59	KNR 218-d.5 0706-02-00	Inspekcja video kanalizacji kamerą - analogia 143	m m	 143,000	 143,000
				RAZEM	143,000
60	KNR 218-d.5 513-03-0	Zakup separatora piaskuj z kręgów betonowych, w gotowym wykopie, o głębokości 3,0 m - średnica kręgów: 1200 mm - głębokość do 3 m 1	studnia studnia	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
61	KNR 218-d.5 0513-05-00	Zakup separatora substancji ropopochodnych o paramerach podanych w dokumentacji projektowej 1	studnia studnia	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
6		Inwentaryzacja geodezyjna sieci kanalizacji sanitarnej			
62	KNR 201-d.6 0119-03-00	Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza rurociągu o śr. 160 mm - analogia 87	m m	 87,000	 87,000
				RAZEM	87,000
63	KNR 201-d.6 0119-03-00	Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza rurociągu o śr. 200 mm - analogia 26	m m	 26,000	 26,000
				RAZEM	26,000
64	KNR 201-d.6 0119-03-00	Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza rurociągu o śr. 300 mm - analogia 30	m m	 30,000	 30,000
				RAZEM	30,000