



Rypińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Spółka z o.o.

87-500 RYPIN

ul. E. Orzeszkowej 9

tel. (0)54 280 26 41, 280 28 24

NIP 892-13-38-399 REGON 910941942



Rypin, dnia 05.10.2018 roku

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego 40 rodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Rypinie przy ul. Łącznej na działce nr ewidencyjny 520/20”.*

PYTANIA DO SIWZ

postępowania przetargowego DZI/R-XV/RTBS/2018

Dotyczy: Pism skierowanych pocztą elektroniczną w dniach: 27.09.2018 r. ; 02.10.2018 r. ; 03.10.2018 r.

PYTANIA – 27.09.2018 r.

1. W przedmiarze robót nie ujęto:
 - a) wykonanie balkonów na poziomie III piętra
 - b) tynku ciepłochronnego z dodatkiem perlitu ścian klatek schodowych i korytarzy
 - c) malowanie ścian klatek schodowych i korytarzy powyżej lamperii
 - d) kontrłat mocowanych pod łąty na połaci dachowej
2. Na podestach klatek schodowych oraz korytarzach (opis na przekroju F) zaprojektowano ułożenie płytek na klej bezpośrednio na warstwie 5 cm styropianu. Naszym zdaniem wymagane jest wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej.
Czy Zamawiający zmieni przedmiar robót o ww. roboty ?
3. W opisach na przekrojach ujęto tynki gipsowe o gr. max. 10 mm, na rzutach kondygnacji podano w uwagach, że tynki maszynowe gipsowe gr. 15 mm. W przedmiarze robót ujęto tynki gipsowe o gr. 10 mm bez dodatku za pogrubienie. Z uwagi na wymaganą min. 5 mm warstwę tynku przykrywającą przewody elektryczne, proponujemy dołożenie do przedmiaru robót pogrubienie tynku do 15 mm.
4. Na zestawieniu stolarki podano wymagany współ. przenikania ciepła max. 1,1 W/m²K

- oraz szklenie dwuszybowe 4/16/4, ww. współczynnik możliwy do uzyskania tylko przy zastosowaniu szklenia trzyszybowego. Prosimy o potwierdzenie szklenia trzyszybowego.
5. Wg opisu technicznego str. 50 balustrady oraz przegrody balkonowe mają być wykonane z profili RK z wypełnieniem ze szkła lub poliwęglanu oraz z elewacyjnej płyty HPL... według rysunku zawartego w projekcie wykonawczym. Balustrady schodowe, również podano, że należy wykonać wg projektu wykonawczego. Brak na stronie przetargu projektu wykonawczego. Czy Zamawiający udostępni projekt wykonawczy na ww. stronie?
 6. Proszę o podanie danych technicznych schodołazów ujętych w poz. 278 przedmiaru robót.
 7. Czy Zamawiający posiada stosowne zezwolenie na wycinkę 16 szt. drzew ujętych w przedmiarze robót w poz. 7 ?
 8. W przedmiarze robót sanitarnych, poz. 9 wskazano zamontowanie 12 szt. rur wywiewnych. Po szczegółowej analizie rzutów i rozwinięć instalacji kanalizacji zauważyliśmy nieścisłość związaną z miejscem podłączenia zlewozmywaka do pionu nr KS.02, KS.04, KS.12 (rozwinięcie kanalizacji sanitarnej). Zgodnie z rzutami, ww. zlewozmywaki zostały włączone do pionów KS.02A, KS.04A oraz KS.12A. W przypadku odprowadzenia ścieków do pionów KS.02A, KS.04A oraz KS.12A zwiększy się ilość wywiewek kanalizacyjnych z 12 na 15szt. Dodatkowo zwiększy się ilość rur niezbędnych do przedłużenia pionów. Prosimy o określenie, która wersja z rzutów czy z rozwinięcia jest poprawna? Prosimy o weryfikację oraz uzupełnienie przedmiarów robót.
 9. Brak w przedmiarze robót sanitarnych przejść rurociągów przez przegrody. Zgodnie z opisem technicznym robót przejścia rurociągów należy wykonać z rur stalowych wypełnionych pianą ognioodporną EI120. Prosimy o potwierdzenie, że ww. przejścia są w zakresie wyceny. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.
 10. Prosimy o określenie sposobu uszczelnienia przejścia wywiewkami kanalizacyjnymi przez dach.
 11. W przedmiarze robót sanitarnych poz. 77, 78, 79, 80 oraz 84 występuje obmiar równy 168. Po zsumowaniu wyszczególnionych grzejników w przedmiarze robót w poz. Od 61-76 z wyłączeniem poz. 72 (grzejnik elektryczny) stwierdzamy, że prawidłowa wartość do przyjęcia w wycenie to 170 szt. (77, 78, 79, 80 oraz 84). Prosimy o potwierdzenie, którą wart. należy przyjąć w wycenie.
 12. Brak w przedmiarze robót sanitarnych gazomierzy mieszkaniowych umieszczonych w szachtach instalacyjnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.
 13. Brak w przedmiarze robót sanitarnych instalacji spalinowej. Prosimy o uzupełnienia przedmiarów.
 14. Brak w przedmiarze przyłączy sanitarnych punktu redukcyjno pomiarowego. Proszę o określenie czy włączenie do istniejącej sieci gazowej jest w zakresie wyceny, jeśli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
 15. Brak pobocznych profili kanalizacji deszczowych.
 16. Brak w przedmiarze robót elektrycznych puszek p/t pod wyłączniki i gniazda - prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
 17. Brak w przedmiarze robót elektrycznych koryt kablowych w szachtach pionowych i ciągach poziomych w piwnicy - prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
 18. Brak w przedmiarze robót elektrycznych gniazd 2x16A/N/PE szczelnych IP44 - prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
 19. Brak w przedmiarze robót elektrycznych wyłączników szczelnych IP44 - prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
 20. Brak w przedmiarze robót elektrycznych tablic mieszkaniowych TM i TRg w garażach - prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
 21. Brak w przedmiarze robót elektrycznych dzwonków oraz przycisków dzwonekowych - prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
 22. Brak w przedmiarze robót elektrycznych mieszkaniowych szafek teletechnicznych TT - prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
 23. Brak w przedmiarze robót elektrycznych rozdzielnic T1, T2, T3, T4, TG+TA. - prosimy

- o uzupełnienie przedmiarów.
24. Brak w przedmiarze robót elektrycznych szafki teletechnicznej w piwnicy - prosimy o uzupełnienie przedmiarów..
 25. Brak w przedmiarze robót elektrycznych kompletnej instalacji domofonowej (przewody + urządzenia). - prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
 26. Brak w przedmiarze robót elektrycznych gniazda 2xRJ45 w mieszkaniach - prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
 27. Czy instalacja RTV+SAT wchodzi w zakres przetargu- brak w przedmiarach - prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
 28. W opisie pt. 4 inst. elektrycznej jest opis – zasilanie centralki oddymiania z pola p.poż. Czy centralka ma być zasilana z instalacji przedlicznikowej bez pomiaru energii elektrycznej?
 29. Brak instalacji oddymiania w projekcie technicznym oraz w przedmiarach - czy instalacja ta jest przedmiotem przetargu jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
 30. Poz. 18 przedmiaru elektrycznego- proszę o określenie typu i ilości opraw.
 31. Poz. 22 przedmiaru elektrycznego- montaż złączy kontrolnych 8 szt.- w projekcie jest 11, jaką ilość przyjąć w ofercie.
 32. Brak iglicy odgromowej - prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
 33. W przedmiarach robót elektrycznych brak badań i pomiarów kontrolnych instalacji elektrycznej wewnętrznej - prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
 34. W przedmiarach robót elektrycznych brak przewodów połączeń wyrównawczych oraz szyn wyrównawczych głównych i miejscowych - prosimy o uzupełnienie przedmiarów.
 35. Na rzutach poszczególnych kondygnacji w mieszkaniach brak sterowania i zasilania piecyków gazowych - prosimy o uzupełnienie rysunków i przedmiarów.

PYTANIA – 02.10.2018 r.

1. Na Zestawieniu Stolarki podano, że okna mają być wykonane zapewniając współczynnik przenikania ciepła U nie większy niż 1,1 W/m²K, w opisie technicznym podano, że zastosowane szklenie powinno zapewnić współczynnik przenikania ciepła dla okien U<0,9 W/m²K. Który współczynnik jest obowiązujący ?.
2. W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w rozdziale Stolarka w poz. 2 Materiały, ujęto „Do produkcji stolarki budowlanej powinna być stosowana tarcica iglasta ...” Stolarka okienna ma być wykonana z PVC jak podano w Zestawieniu Stolarki czy drewniana jak podano w STWiORB ?.
3. Czy podany kolor RAL 7005 (szary) stolarki okiennej ma być obustronny także od wewnątrz ?
4. Proszę o załączenie zestawienia żaluzji zewnętrznych. W przekazanej dokumentacji brak jest wymiarów i ilości ww. żaluzji.

PYTANIA – 03.10.2018 r.

1. W dostępnej dokumentacji projektowej występują nieścisłości związane ze średnicą przyłącza wodociągowego. W przedmiarze przyłączy sanitarnych wskazano rury PE DN 75, w opisie technicznym DN63 zaś w specyfikacji wskazano równocześnie DN 63 i DN50 "Podłączenie przez przyłączy z rur PE63" oraz "Zasilanie budynku w wodę nastąpi z przyłącza dn50". Proszę o określenie jaką średnicę należy przyjąć do wyceny ?.
2. W opisie technicznym robót sanitarnych wskazano montaż studni wodomierzowej, w specyfikacji dodatkowo widnieje zapis : "W wydzielonym pomieszczeniu w piwnicy należy zamontować zawory odcinające, wodomierz, zawór antyskażeniowy i filtr." Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przewiduje montaż dwóch wodomierzy głównych w studni oraz w pomieszczeniu przyłączy. Prosimy o poprawienie przedmiarów robót.
3. Brak w dokumentacji projektowej zabezpieczenia p.poż. dla budynku (tj. hydranty wewnętrzne oraz zewnętrzne). Prosimy o potwierdzenie, że instalacja p.poż. nie wchodzi w zakres wyceny.
4. W załączniku nr 8 do SIWZ „WYKAZ REALIZACJI ROBÓT ...” dodano w tytule ORAZ WIELKOŚĆ SPRZEDAŻY O PODOBNYM ZAKRESIE W CIĄGU OSTATNICH PIĘCIU LAT. Proszę o sprecyzowanie, jaką wartość ma na myśli Zamawiający oraz jeżeli ma być podana to w której kolumnie to wpisać ?.