



Rypińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Spółka z o.o.

87-500 RYPIN

ul. E. Orzeszkowej 9

tel. (0)54 280 26 41, 280 28 24

NIP 892-13-38-399 REGON 910941942



Rypin, dnia 05.10.2018 roku

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego 40 rodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Rypinie przy ul. Łącznej na działce nr ewidencyjny 520/20”.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

do SIWZ postępowania przetargowego DZI/R-XV/RTBS/2018

Dotyczy: Pism skierowanych pocztą elektroniczną w dniach: 27.09.2018 r. ; 02.10.2018 r. ; 03.10.2018 r.

Odpowiedzi na pytania skierowane w dniu 27.09.2018 roku.

1. Braki w przedmiarze:
 - a) Uzupełniono przedmiar o wykonanie balkonów na poz. III piętra
 - b) Uzupełniono przedmiar o wykonanie tynku ciepłochronnego z dodatkiem perlitu
 - c) Uzupełniono przedmiar o wykonanie malowania kłatek i korytarzy pow. lamperii
 - d) Uzupełniono przedmiar o zamontowanie kontrłat
2. W opisie przekroju warstw F błędnie pominięto warstwę wyrównawczą. Na rysunkach przekrojów grubość warstwy jest uwzględniona. Przedmiar uzupełniono o ww. roboty.
3. Uzupełniono przedmiar o dodatek za pogrubienie tynku do gr. 1,5 cm.
4. Zamawiający potwierdza zastosowanie okien ze szkleniem trzyszybowym $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
5. Zamawiający nie posiada detali wykonawczych balustrad schodowych i przegród balkonowych. Zostaną one przedstawione na etapie wykonawstwa.
6. Parametry techniczne schodołazu zostały opisane w SIWZ, dostawa 1szt.
7. Na podstawie art. 83 ust. 1 oraz art. 83 f ust. 1 pkt. 3 Ustawy o ochronie przyrody nie jest wymagane pozwolenie na wycinkę drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 5cm nad powierzchnią terenu wynosi do 50cm. Wszystkie 16 szt. drzew przewidzianych przez Zamawiającego do wycinki spełnia ten warunek, zatem pozwolenie na ich wycinkę nie jest wymagane.
8. Do wyceny należy przyjąć podłączenie do pionów KS.02A, KS.04A, KS.12A. wersja z rzutów. W przedmiarze robót należy zwiększyć ilość wywiewek kanalizacyjnych z 12 na 15szt. Dodatkowo zwiększy się ilość rur PVC 110 do przedłużenia pionów o 34,5m wg załączonego zmienionego przedmiaru robót.

9. Do wyceny zamawiający przewiduje montaż rur ochronnych na przewodach gazowych. Są one ujęte w przedmiarach i dokumentacji technicznej. Nie wymaga się stosowania otuliny z rur stalowych wypełnionych pianą ognioodporną EI 120 dla pozostałych przewodów.
10. Odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych są prowadzone w kanałach kominowych przechodzących ponad dach należy zakończyć je wywiewkami dachowymi.
11. Do wyceny należy przyjąć 168 szt. Grzejników + jeden grzejnik elektryczny. W pozycji 76 podano błędną wartość powinna być 3 sztuki wg załączonego zmienionego przedmiaru robót.
Zmiana pozycji
Z:
Montaż na ścianie grzejników stalowych łazienkowych, drabinkowych lakierowanych z kompletem uchwytów o wysokości : 700 mm i szer. 500 mm – analogia szt. 5
Na:
Montaż na ścianie grzejników stalowych łazienkowych, drabinkowych lakierowanych z kompletem uchwytów o wysokości : 700 mm i szer. 600 mm – analogia szt. 3
12. Gazomierze dostarczone zostaną przez dostawcę gazu.
13. Kominowy saplinowo - wentylacyjny ujęte zostały w przedmiarach branży budowlanej, podłączenie kotłów do kominów ujęte zostało w pozycji 83 przedmiaru „ Kotły grzewcze gazowe wiszące dwufunkcyjne, o mocy: 24 kW wraz z uzbrojeniem – analogia”.
14. Podłączenie do instalacji gazowej jest poza zakresem wyceny – wykonywane przez dostawcę gazu.
15. Na przewodach kanalizacji deszcz opisano średnicę oraz spadki natomiast na studniach podano rzędne terenu oraz wlotu kanału. Projektant nie widzi potrzeby rysowania Profili kanalizacji deszczowej.
16. Przedmiar robót uzupełniono o zestawienie materiałów.
17. Przedmiar robót uzupełniono o zestawienie materiałów.
18. Przedmiar robót uzupełniono o zestawienie materiałów.
19. Przedmiar robót uzupełniono o zestawienie materiałów.
20. Przedmiar robót uzupełniono o zestawienie materiałów.
21. Dzwonki wliczone zostały w wyposażenie TM, przyciski dzwonkowe ujęte zostały przy łącznikach,
22. Przedmiar robót uzupełniono o zestawienie materiałów.
23. Przedmiar robót uzupełniono o zestawienie materiałów.
24. Przedmiar robót uzupełniono o zestawienie materiałów.
25. Przedmiar robót uzupełniono o zestawienie materiałów.
26. Przedmiar robót uzupełniono o zestawienie materiałów.
27. Instalacja RTV+SAT jest w zakresie, przedmiar robót uzupełniono o zestawienie materiałów.
28. Instalacja oddymiania z centralką nie jest objęta projektem - usunięto z opisu technicznego (w załączeniu poprawiony opis techniczny).
29. Instalacja oddymiania z centralką nie jest objęta projektem - usunięto z opisu technicznego (w załączeniu poprawiony opis techniczny).
30. Przedmiar robót uzupełniono o zestawienie materiałów.
31. W ofercie przyjąć 11 złączy kontrolnych.
32. Przedmiar robót uzupełniono o zestawienie materiałów.
33. Przedmiar robót uzupełniono o badania i pomiary elektryczne.
34. Przedmiar robót uzupełniono o zestawienie materiałów.
35. Rzuty kondygnacji uzupełniono o wypusty dla zasilania kotłów gazowych; Kocioł gazowy fabrycznie wyposażony jest w sterownik, nie przewiduje się instalowania termostatu pokojowego, regulacja temperatury w pomieszczeniach wg projektu branży sanitarnej; Przedmiar robót uzupełniono o zestawienie materiałów

Odpowiedzi na pytania skierowane w dniu 02.10.2018 roku.

1. Zamawiający potwierdza zastosowanie okien ze szkleniem trzyszybowym $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

2. Stolarka okienna ma być wykonana z PVC jak podano w Zestawieniu Stolarki.
3. Podany kolor RAL 7005 (szary) stolarki okiennej ma być obustronny.
4. Ilości należy przyjąć zgodnie z załączonym przedmiarem robót i dokumentacją projektową.

Odpowiedzi na pytania skierowane w dniu 03.10.2018 roku.

1. Do wyceny należy przyjąć rury PE DN 75 zgodnie z przedmiarem przyłączy sanitarnych i z rysunkiem planem zagospodarowania.
2. Do wyceny zamawiający przewiduje montaż jednego zestawu wodociągowego w studni wodomierzowej zgodnie z opisem technicznym i rysunkami w dokumentacji projektowej.
3. Instalacja p.poż nie wchodzi w zakres wyceny. Zabezpieczeniem p.poż są istniejące hydranty zewnętrzne na sieci wodociągowej.
4. Wielkość sprzedaży jest tu tożsama z wartością robót, co należy wpisać w kol. 5 „Wartość robót”

Zamawiający